

2 - Gestione Fabbricati

[2.1- Inserimento dati Fabbricato](#)

[2.2 - Utilizzo del Fabbricati](#)

[2.3 - Periodo di riferimento](#)

[2.4 - Inserimento aliquote Imu](#)

[2.4.1 - Regole per l'inserimento delle aliquote Imu](#)

[2.5 - Inserimento aliquote Tasi](#)

[2.6 - Calcolo Irpef](#)

[2.7 - Calcolo Imu](#)

[2.8 - Calcolo Tasi](#)

[2.9 - Funzioni particolari](#)

La Gestione dei Fabbricati consente all'utente, una volta inseriti tutti i dati richiesti nelle varie sezioni della maschera, di ottenere l'Imponibile Irpef, Cedolare secca, il calcolo dell'Imu e il calcolo della Tasi.

2.1 - [Inserimento dati Fabbricato](#)


L'inserimento dei dati del Fabbricato può avvenire in diversi modi:

- *Importando da altre procedure (SOLO PER I NUOVI CLIENTI)*: Gli utenti che, prima di acquistare il Software GB, utilizzavano un altro programma, possono riportare i

dati delle schede Fabbricati cliccando il pulsante  disponibile nella barra degli strumenti in alto.


Per un corretto utilizzo della maschera "Importazioni" si rimanda alla [guida on-line](#).

- *Importando da anno precedente*: Gli utenti che già utilizzavano il Software GB, possono riportare i dati dalle schede dall'anno precedente cliccando il pulsante

. La procedura riporta solo i fabbricati ancora in possesso del soggetto, quindi nel caso, per esempio, di vendita dell'immobile nell'anno precedente, questi non viene riportato l'anno successivo.

- *Copiando le schede da altra ditta*: E' possibile effettuare la copia di una scheda Fabbricato da una ditta ad un'altra. Nell'ipotesi in cui il Fabbricato è posseduto al 50% da due soggetti, una volta inserita la scheda in una delle due ditte, sarà possibile poi copiare i dati nella ditta dell'altro soggetto. In questo caso posizionandosi nella

scheda del fabbricato da copiare, cliccando il pulsante  si apre la maschera nella quale effettuare la ricerca della ditta in cui si voglia copiare la scheda Fabbricato.

- *Inserendo una nuova scheda*: Dal pulsante  è possibile inserire una nuova scheda Fabbricati compilando i vari campi da input.

Nella sezione *Dati del fabbricato* devono essere inseriti i dati che identificano il fabbricato presenti nelle visure catastali. Per poter calcolare la Rendita è determinante inserire la Provincia, il Comune, la Zona e infine la Consistenza del fabbricato.

Esci Guida on-line Nuovo Elimina Salva Importa Opzioni Ali. IMU Copia 1 di 3 Stampa schede Filtri

Dati del fabbricato

Provincia **RM** Roma Regione **8** Lazio Codice **14**
Comune **00100** ROMA Cod.Tar **M1AA** Cod.Cat. **H501** C.Istat **58091**
Via **Via Garibaldi**
Sezione **20** Foglio **5** Particella **155** Sub Prot.num Anno **0** Venezia centro, giudecca...
Zona **007** Categoria **A/2** **Abitazione civile** Classe **2** Tariffa **129,11422** Consistenza **n. vani** **5**
Rendita Forza il valore della rendita
Rendita **645,57** Rival. **32,28** Ren.Rival. **677,85** Coeff.Riv.Imu **160** Val.Imu **108.456,00**
 Imm. storico/artistico (ai fini IRPEF e IMU) Immobili di categoria D posseduti da imprese non censiti in catasto e distintamente contabilizzati **0** ...

Utilizzo del fabbricato | Irpef 2016 | IMU 2017 | TASI 2017

Utilizzo

Nuovo Elimina La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta correttamente

Periodo	Imu 2017		Es. Rid. Irpef	Es.Rid. Imu	Acconto		Saldo		Cod. utilizz.	Contrib. dimor.	Pert di cod.	Caso partic.	Canone lordo del periodo	% di possesso	Ced. secca	Casi partic. Imu 2016	Es.Rid. Tasi	Tip sog
	Irpef	Imu/Tasi			Aliq.	Detr.	Aliq.	Detr.										
Dal	Al	Al																
01/01/2010	31/12/2016	31/12/2017	9						1	2				100,00	<input type="checkbox"/>			

Note


E' possibile forzare il valore della Rendita: mettere il check su **Forza il valore della rendita** e poi scrivere il valore direttamente da input nel

Rendita **Forza il valore della rendita**
 Rendita Riva

NB: in fase di caricamento di un nuovo fabbricato, si consiglia di verificare sempre il valore della rendita riportata nella visura catastale dell'Agenzia delle Entrate.

Immobile di interesse storico e artistico

Per i fabbricati classificati come immobili di interesse storico e artistico è necessario inserire il check nella casella **Imm. storico/artistico (ai fini IRPEF e IMU)**.
 Si ricorda che in questo caso nel campo rendita, se forzato, è necessario indicare il valore della rendita risultante dal catasto.

[Torna su](#) 

2.2 - Utilizzo del Fabbricato

In questa sezione devono essere inseriti i dati relativi all' utilizzo del fabbricato che servono per il calcolo dell' Irpef e dell'Imu e della Tasi.

Utilizzo del fabbricato | Irpef 2016 | IMU 2017 | TASI 2017 |

Utilizzo

Nuovo Elimina La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta correttamente

Periodo			Es. Rid. Irpef	Imu 2017				Cod. utiliz.	Contrib dimor.	Pert di cod.	Caso partic.	Canone lordo del periodo	% di possesso	Ced. secca	Casi partic. Imu 2016	Es. Rid. Tasi	Tip sog
Dal	Irpef Al	Imu/Tasi Al		Es. Rid. Imu	Acconto		Saldo										
				Aliq.	Detr.	Aliq.	Detr.										
01/01/2010	31/12/2016	31/12/2017						1	2			100,00	<input type="checkbox"/>				

Note

Per poter inserire i dati relativi all'utilizzo cliccare il pulsante

L'utente deve compilare i seguenti campi:

- Periodo – Dal : inserire la data dalla quale la situazione del fabbricato è valida, ad esempio la data di acquisto dell'immobile o quella in cui è diventata Abitazione principale.
- Periodo – Irpef – Al : inserire la data fino alla quale la situazione è valida ai fini Irpef.
- Periodo – Imu/Tasi – Al : inserire la data fino alla quale la situazione è valida ai fini Imu/Tasi.
- Esenz. Rid. – Irpef : facendo doppio click si apre una tabella dalla quale scegliere una causa di esenzione o riduzione per l' Irpef.

Utilizzo del fabbricato | Irpef 2016 | IMU 2017 | TASI 2017 |

Utilizzo

Nuovo Elimina La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta correttamente

Periodo			Es. Rid. Irpef	Selezione Esenz. Rid. Irpef				Cod. utiliz.	Contrib dimor.	Pert di cod.	Caso partic.	Canone lordo del periodo	% di possesso	Ced. secca	Casi partic. Imu 2016	Es. Rid. Tasi	Tip sog
Dal	Irpef Al	Imu/Tasi Al		Seleziona un codice per non riportare il rigo nel dichiarativo	Annulla												
01/01/2010	31/12/2016	31/12/2017										100,00	<input type="checkbox"/>				

VALORE	DESCRIZIONE
1	Nudo proprietario
2	Costruzioni rurali
3	Costruzioni strumentali attività agricola
4	Fabbricati rurali destinati all'agriturismo
5	Restauro o ristrutturazione
6	Musei, biblioteche ecc.
7	Esercizio del culto
8	Relativo all'attività professionale e d'impresa
9	Altro

Note

Inserendo uno di tali codici, il rigo del fabbricato non verrà riportato nel dichiarativo.

- IMU 2017 Esenz. Rid. : facendo doppio click si apre una tabella dalla quale scegliere una causa di esenzione o riduzione per l' Imu

Utilizzo del fabbricato | Irpef 2016 | IMU 2017 | TASI 2017 |

Utilizzo

Nuovo Elimina La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta correttamente

Periodo			Es. Rid. Irpef	Es. Rid. Imu	Imu 2017		Cod. utiliz.	Contrib. dimor.	Pert. di cod.	Caso partic.	Canone lordo del periodo	% di possesso	Ced. secca	Casi partic. Imu 2016	Es. Rid. Tasi	Tip sog
Dal	Al	Al			Aliq.	Detr.										
01/07/2015	31/12/2016	31/12/2017	0	0,00	0,00	0,00	0,00	2				100,00	<input type="checkbox"/>	3	0	

Seleziona l'opzione desiderata con un doppio click

VALORE	DESCRIZIONE
1	Riduzione del 50%
2	Esenzione

Note

- Aliquota acconto 2017 - Aliq./Detr.: facendo doppio click si apre una maschera nella quale è possibile inserire e modificare le aliquote Imu necessarie per il calcolo dell'acconto e scaricarle nella gestione del fabbricato.

NB: Per coloro che nell'anno precedente hanno utilizzato l'applicazione, in fase di apertura della gestione, GB propone già le aliquote e le detrazioni caricate per il saldo 2016.

Si raccomanda di verificare le aliquote e le detrazioni deliberate dal comune per l'acconto 2017 e di procedere alla modifica delle stesse qualora siano variate.

Qualora il fabbricato risulti essere abitazione principale la procedura calcola la detrazione in misura fissa di 200 euro.

Utilizzo del fabbricato | Irpef 2016 | IMU 2017 | TASI 2017 |

Utilizzo

Nuovo Elimina La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta correttamente

Periodo			Es. Rid. Irpef	Es. Rid. Imu	Imu 2017		Cod. utiliz.	Contrib. dimor.	Pert. di cod.	Caso partic.	Canone lordo del periodo	% di possesso	Ced. secca	Casi partic. Imu 2016	Es. Rid. Tasi	Tip sog
Dal	Al	Al			Aliq.	Detr.										
01/07/2015	31/12/2016	31/12/2017	0	0,00	0,00	0,00	0,00	2				100,00	<input type="checkbox"/>	3	0	

Seleziona l'opzione desiderata con un doppio click

Situazione	Aliq.	Detrazione
Aliquota ordinaria	10,60	
Aliquota abitazione principale	5,00	200,00

Per l'abitazione principale calcolare la detrazione

Detrazione fissa	Variazione (+/-)	Detrazione
200,00	0,00	200,00

Note

Per inserire o modificare le aliquote dell'acconto è necessario accedere alla "Gestione Aliquote".

Nel caso in cui sia stata deliberata una detrazione diversa, rispetto a quella usufruita per il calcolo dell'acconto, è necessario indicarla manualmente nella maschera, nel campo VARIAZIONE +/-.

Per l'abitazione principale calcolare la detrazione

Detrazione fissa	Variazione (+/-)	Detrazione
200,00	150,00	350,00

N.B. Per scaricare l'aliquota e le eventuali detrazioni nella gestione "Fabbricati", è necessario fare doppio click sull'aliquota.

- Aliquota saldo 2017 - Aliq./Detr.: - facendo doppio click si apre una maschera nella quale è possibile inserire e modificare le aliquote Imu necessarie per il calcolo del saldo e scaricarle nella gestione del fabbricato.

NB: Nella gestione delle aliquote del saldo, vengono riportate le aliquote e detrazioni presenti nella gestione delle aliquote dell'acconto.

Si raccomanda, quindi, di verificare le aliquote e le detrazioni eventualmente deliberate dal comune per il saldo 2017.

Qualora siano state modificate, è necessario procedere ad eliminare le vecchie aliquote e detrazioni e ad inserire quelle nuove.

Qualora il fabbricato risulti essere abitazione principale la procedura calcola la detrazione in misura fissa di 200 euro.

Utilizzo del fabbricato | Irpef 2016 | IMU 2017 | TASI 2017 |

Utilizzo

Nuovo Elimina La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta con successo

Periodo			Es. Rid. Irpef	Imu 2017			
Dal	Irpef Al	Imu/Tasi Al		Es. Rid. Imu	Acconto		Saldo
				Aliq.	Detr.	Aliq.	Detr.
01/07/2015	31/12/2016	31/12/2017	0	0,00	0,00	0,00	0,00

Note

Selezione dell'aliquota e della detrazione.

Annulla Selezionare l'aliquota desiderata con un doppio click Gestione aliquote Link al MEF

Situazione	Aliq.	Detrazione
Aliquota ordinaria	10,60	
Aliquota abitazione principale	5,00	200,00

Per l'abitazione principale calcolare la detrazione

Detrazione fissa	Variazione (+/-)	Detrazione
200,00	0,00	200,00

Per inserire o modificare le aliquote del saldo è necessario accedere alla "Gestione Aliquote".

Nel caso in cui sia stata deliberata una detrazione diversa, rispetto a quella usufruita per il calcolo dell'acconto, è necessario indicarla manualmente nella maschera, nel campo VARIAZIONE +/--. Si ricorda che questo campo può essere compilato solo per l'abitazione principale.

Per l'abitazione principale calcolare la detrazione

Detrazione fissa	Variazione (+/-)	Detrazione
200,00	150,00	350,00

N.B. Per scaricare l'aliquota e le eventuali detrazioni nella gestione "Fabbricati", è necessario fare doppio click sull'aliquota.

- Cod. Utilizzo : sceglie dalla tabella il codice utilizzo del fabbricato (i codici sono quelli utilizzati nei quadri delle dichiarazioni dei redditi Unico PF – 730 – ecc..)

Utilizzo del fabbricato | Irpef 2016 | IMU 2017 | TASI 2017 |

Utilizzo

Nuovo Elimina La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta con successo

Periodo			Es. Rid. Irpef	Imu 2017			
Dal	Irpef Al	Imu/Tasi Al		Es. Rid. Imu	Acconto		Saldo
				Aliq.	Detr.	Aliq.	Detr.
01/07/2015	31/12/2016	31/12/2017	0	0,00	0,00	0,00	0,00

Note

Selezione dell'aliquota e della detrazione.

Annulla Selezionare l'aliquota desiderata con un doppio click Gestione aliquote Link al MEF

Situazione	Aliq.	Detrazione
Aliquota ordinaria	10,60	
Aliquota abitazione principale	5,00	200,00

Per l'abitazione principale calcolare la detrazione

Detrazione fissa	Variazione (+/-)	Detrazione
200,00	0,00	200,00

- Contrib Dimor. : il campo deve essere compilato solo se il fabbricato è classificato come abitazione principale, indicando il numero dei soggetti dimoranti per i quali devono essere ripartite le detrazioni Imu e Tasi.

In base al numero dei soggetti indicati verranno ripartite le detrazioni Imu e Tasi spettanti per l'abitazione principale.

- Pert di cod. : per le categorie C/2, C/6 e C/7 (possibili pertinenze) è necessario scegliere, dalla tabella che si apre facendo doppio click nel campo, il fabbricato abitazione principale di cui è la pertinenza.

Utilizzo

Nuovo Elimina La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta correttamente

Periodo			Es. Rid. Irpef	Imu 2016				Cod. utilizz.	Contrib. dimor.	Pert. di cod.	Caso partic.	Canone lordo del periodo	% di possesso	Ced. secca	Casi partic. Imu 2015	Es. Rid. Tasi	Tip sog
Dal	Al	Imu/Tasi Al		Es. Rid. Imu	Acconto		Saldo										
				Aliq.	Detr.	Aliq.	Detr.										
01/01/2010	31/12/2015	31/12/2016						5		1		100,00	<input type="checkbox"/>				

Selezione il fabbricato a cui si riferisce la pertinenza

Annulla Selezionare l'opzione desiderata con un doppio click

COMUNE	INDIRIZZO	CATEGORIA	CLASSE	COD. UTIL.	GIORNI	% POSS.	DED. AB.
ROMA	Via Garibaldi	A/2	2	1	365	100,00%	€ 677,85

Note

- Caso partic. : si sceglie dalla tabella il caso particolare del fabbricato (i codici sono quelli utilizzati nei quadri delle dichiarazioni dei redditi Unico PF – 730 – ecc..)

Utilizzo del fabbricato | Irpef 2016 | IMU 2017 | TASI 2017 |

Utilizzo

Nuovo Elimina La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta correttamente

Periodo			Es. Rid. Irpef	Imu 2017				Cod. utilizz.	Contrib. dimor.	Pert. di cod.	Caso partic.	Canone lordo del periodo	% di possesso	Ced. secca	Casi partic. Imu 2016	Es. Rid. Tasi	Tip sog
Dal	Al	Imu/Tasi Al		Es. Rid. Imu	Acconto		Saldo										
				Aliq.	Detr.	Aliq.	Detr.										
01/07/2015	31/12/2016	31/12/2017	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	3			100,00	<input type="checkbox"/>		0		

Selezione Caso partic.

Annulla Selezionare l'opzione desiderata con un doppio click

VALORE	DESCRIZIONE
4	Se l'immobile è concesso in locazione ad uso abitativo e non sono stati percepiti, in tutto o in parte, i canoni di locazione previsti dal contratto e il procedimento di convalida di sfratto per morosità si è concluso entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi;
5	Se l'immobile è posseduto in comproprietà ed è dato in locazione soltanto da uno o più comproprietari ciascuno per la propria quota ; in tal caso nella colonna 6 va indicata soltanto la quota del canone annuo di locazione spettante al contribuente;

Note

- Canone lordo del periodo: facendo doppio click sul campo si apre una gestione all'interno della quale si deve inserire il canone annuo lordo del fabbricato risultante dal contratto: l'importo verrà poi riproporzionato per i giorni effettivi di locazione.

NB: Qualora l'applicazione Terreni e Fabbricati sia stata utilizzata nell'anno precedente, importando le schede dei fabbricati, se vi era un fabbricato affittato, la procedura riporta nella gestione il canone di locazione inserito nella scheda dell'anno precedente.

Utilizzo del fabbricato | Irpef 2016 | IMU 2017 | TASI 2017 |

Utilizzo

Nuovo Elimina La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta correttamente

Periodo			Es. Rid. Irpef	Imu 2017				Cod. utilizz.	Contrib. dimor.	Pert. di cod.	Caso partic.	Canone lordo del periodo	% di possesso	Ced. secca	Casi partic. Imu 2016	Es. Rid. Tasi	Tip sog
Dal	Al	Imu/Tasi Al		Es. Rid. Imu	Acconto		Saldo										
				Aliq.	Detr.	Aliq.	Detr.										
01/07/2015	31/12/2016	31/12/2017										1.600,00	100,00	<input type="checkbox"/>		0	

Calcolo del canone di locazione

Canone di locazione

Canone annuo della scheda dell'anno precedente

Contratto di locazione n. del

Canone forzato	Canone annuo	Giorni	Canone riproporzionato
<input type="checkbox"/>	5.600,00	365	5.600,00

Conferma

Note

La casella "Canone forzato " va barrata, in situazioni particolari, qualora non si voglia proporzionare il canone annuo per i giorni.

Calcolo del canone di locazione

Canone di locazione

Canone annuo della scheda dell'anno precedente

Contratto di locazione n. del

Canone forzato	Canone annuo	Giorni	Canone riproporzionato
<input checked="" type="checkbox"/>	5.600,00	365	5.600,00

- % di possesso : la percentuale di possesso del fabbricato.
- Ced. Secca : mettere il check qualora per il fabbricato locato si sia optato per la cedolare secca.
- Casi particolari Imu 2016: facendo doppio click si apre una tabella dalla quale scegliere uno dei casi proposti.

Utilizzo del fabbricato | Irpef 2016 | IMU 2017 | TASI 2017 |

Utilizzo

La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta correttamente

Periodo		Es. Rid. Irpef	Imu 2017				Cod. utiliz.	Contrib. dimor.	Pert. di cod.	Caso partic.	Canone lordo del periodo	% di possesso	Ced. secca	Casi partic. Imu 2016	Es. Rid. Tasi	Tipo sogg.	% Ripartizior
Irpef Al	Imu/Tasi Al		Es. Rid. Imu	Acconto		Saldo											
			Aliq.	Detr.	Aliq.	Detr.											
31/12/2016	31/12/2017	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	3			5.600,00	100,00	<input type="checkbox"/>		0		

Selezione caso particolare Imu 2016

Selezionare l'opzione desiderata con un doppio click

VALORE	DESCRIZIONE
1	Fabbricato, diverso dall'abitazione principale e relative pertinenze, del tutto esente dall'Imu, o per il quale non è dovuta Imu per il 2016 ma assoggettato alle imposte sui redditi. In questo caso sul reddito del fabbricato sono dovute l'Irpef e le relative addizionali anche se non è concesso in locazione;

Note

VALORE	DESCRIZIONE

- TASI 2017 - Es.Rid.Tasi : facendo doppio click si apre una tabella dalla quale selezionare il codice esenzione Tasi.

Utilizzo del fabbricato | Irpef 2016 | IMU 2017 | TASI 2017 |

Utilizzo

La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta correttamente

Periodo		Es. Rid. Irpef	Imu 2017				Cod. utiliz.	Contrib. dimor.	Pert. di cod.	Caso partic.	Canone lordo del periodo	% di possesso	Ced. secca	Casi partic. Imu 2016	Es. Rid. Tasi	Tipo sogg.	% Ripartizior
Irpef Al	Imu/Tasi Al		Es. Rid. Imu	Acconto		Saldo											
			Aliq.	Detr.	Aliq.	Detr.											
31/12/2016	31/12/2017	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	3			5.600,00	100,00	<input type="checkbox"/>				

Selezione Esenz. Rid. Tasi

Selezionare l'opzione desiderata con un doppio click

VALORE	DESCRIZIONE
1	Esente
2	Riduzione del 50%

Note

VALORE	DESCRIZIONE

- Tipo soggetto e % Ripartizione: per i fabbricati dati in locazione, utilizzando l'apposita tabella, indicare nel campo "Tipo soggetto" se il contribuente è "P-Proprietario" o "I-Inquilino"

Utilizzo

Nuovo Elimina La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta correttamente

Periodo		Es. Rid. Irpef	Es. Rid. Imu	Imu 2017				Cod. utilizz.	Contrib. dimor.	Pert. di cod.	Caso partic.	Canone lordo del periodo	% di possesso	Ced. secca	Casi partic. Imu 2016	Es. Rid. Tasi	Tipo sogg.	% Ripartizior
Irpef	Imu/Tasi			Acconto		Saldo												
Al	Al			Aliq.	Detr.	Aliq.	Detr.											
31/12/2016	31/12/2017	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	3				5.600,00	100,00	<input type="checkbox"/>				

Selezione Esenz. Rid. Tasi

Annulla Selezionare l'opzione desiderata con un doppio click

VALORE	DESCRIZION
I	Inquilino
P	Proprietario

Note

e nel campo "% Ripartizione" la relativa percentuale di versamento della Tasi.

Tipo sogg.	% Ripartizione
P	85,00

- TASI - Aliquota acconto 2017 - Aliq./Detr. : facendo doppio click si apre una maschera nella quale è possibile inserire e modificare le aliquote e detrazioni TASI necessarie per il calcolo dell'acconto e scaricarle nella gestione del fabbricato.

Utilizzo

Nuovo Elimina La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta correttamente

Imu 2017				Cod. utilizz.	Contrib. dimor.	Pert. di cod.	Caso partic.	Canone lordo del periodo	% di possesso	Ced. secca	Casi partic. Imu 2016	Tasi 2017					
Acconto		Saldo										Es. Rid. Tasi	Tipo sogg.	% Ripartizione	Aliq.	Detr.	Aliq.
Aliq.	Detr.	Aliq.	Detr.														
0,00	0,00	0,00	0,00	3				5.600,00	100,00	<input type="checkbox"/>				0,00	0,00	0,00	0,00

Selezione dell'aliquota e della detrazione.

Annulla Selezionare l'aliquota desiderata con un doppio click Gestione aliquote Link al MEF

Aliquote

Situazione	Aliq.	Detrazione
Aliquota aree fabbricabili	2,00	0,00
Aliquota ordinaria	2,50	0,00

Note

NB: Per coloro che nell'anno precedente hanno utilizzato l'applicazione, in fase di apertura della gestione, GB propone già le aliquote e le detrazioni caricate per il saldo 2016.

Si raccomanda di verificare le aliquote e le detrazioni deliberate dal comune per l'acconto 2017 e di procedere alla modifica delle stesse qualora siano variate.

Per scaricare l'aliquota e le eventuali detrazioni nella gestione "Fabbricati", è necessario fare doppio click sull'aliquota.

- TASI - Aliquota saldo 2017 - Aliq./Detr.: facendo doppio click si apre una maschera nella quale è possibile inserire e modificare le aliquote e detrazioni TASI necessarie per il calcolo del saldo e scaricarle nella gestione del fabbricato.

NB: Nella gestione delle aliquote del saldo, vengono riportate le aliquote e detrazioni presenti nella gestione delle aliquote dell'acconto.

Si raccomanda, quindi, di verificare le aliquote e le detrazioni eventualmente deliberate dal comune per il saldo 2017.

Qualora siano state modificate, è necessario procedere ad eliminare le vecchie aliquote e detrazioni e ad inserire quelle nuove.

Utilizzo

Nuovo Elimina La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta correttamente

Imu 2017				Cod. utilizz.	Contrib. dimor.	Pert. di cod.	Caso partic.	Canone lordo del periodo	% di possesso	Ced. secca	Casi partic. Imu 2016	Tasi 2017						
Acconto		Saldo										Es.Rid. Tasi	Tipo sogg.	% Ripartizione	Acconto		Saldo	
Aliq.	Detr.	Aliq.	Detr.												Aliq.	Detr.	Aliq.	Detr.
0,00	0,00	0,00	0,00	3				5.600,00	100,00	<input type="checkbox"/>		0,00	0,00	3	0,00			

Selezione dell'aliquota e della detrazione.

Selezionare l'aliquota desiderata con un doppio click

Situazione	Aliq.	Detrazione
Aliquota aree fabbricabili	2,00	0,00
Aliquota ordinaria	2,50	0,00

Note

N.B. Per scaricare l'aliquota e le eventuali detrazioni nella gestione "Fabbricati", è necessario fare doppio click sull'aliquota.

La compilazione della scheda è guidata: i campi che non sono stati compilati correttamente verranno evidenziati di rosso.

Terminato l'inserimento, se la compilazione è avvenuta in maniera corretta, il software avvertirà l'utente con un messaggio.

La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta correttamente

Terminato l'inserimento dei dati del fabbricato, cliccare il pulsante per scaricare i dati nella dichiarazione.

[Torna su](#)

2.3 - Periodo di riferimento

- Periodo Dal : indicare la data dalla quale la situazione del fabbricato è valida, ad esempio la data di acquisto dell'immobile o quella in cui è diventata Abitazione principale.
- Periodo – Irpef – Al : indicare la data fino alla quale la situazione è valida ai fini Irpef.
- Periodo – Imu/Tasi – Al : indicare la data fino alla quale la situazione è valida ai fini Imu/Tasi.

N.B. L'applicazione "Terreni & Fabbricati" viene abilitata per anno d'imposta Irpef.

Per un corretto calcolo delle imposte fare attenzione all'inserimento delle date.

Per esempio, nell'applicazione "Terreni & Fabbricati 2016" (anno d'imposta 2016), ai fini Irpef è necessario indicare come anno di riferimento il 2016, mentre ai fini Imu il 2017. In questo modo la procedura calcola l'Irpef per il 2016 e l'Imu e la Tasi per il 2017.

Periodo		
	Irpef	Imu/Tasi
Dal	Al	Al
01/07/2015	31/12/2016	31/12/2017

Se i dati del fabbricato devono essere esposti su più righe, perché ad esempio è variata la % di possesso o il fabbricato non è più utilizzato come abitazione principale si dovranno creare tante righe quante sono le situazioni variate cliccando il pulsante .

Utilizzo del fabbricato | Irpef 2016 | IMU 2017 | TASI 2017 |

Utilizzo

Nuovo Elimina La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta correttamente

Periodo			Es. Rid. Irpef	Es. Rid. Imu	Imu 2017				Cod. utilizz.	Contrib. dimor.	Pert. di cod.	Caso partic.	Canone lordo del periodo	% di possesso	Ced. secca	Casi partic. Imu 2016	Es. Rid. Tasi	Tip sogg.
Irpef		Imu/Tasi			Acconto		Saldo											
Dal	Al	Al			Aliq.	Detr.	Aliq.	Detr.										
01/07/2015	30/06/2016		0	0	10,60	0,00	10,60	0,00	3				2.792,33	100,00	<input type="checkbox"/>			
01/07/2016	31/12/2016	31/12/2017			10,60	0,00	10,60	0,00	2				100,00	100,00	<input type="checkbox"/>	3		

Note

Per eliminare una riga inserita erroneamente, posizionarsi sulla stessa e cliccare il pulsante

Elimina

Torna su

2.4 - Inserimento nuove aliquote Imu

L'utente può procedere all'inserimento di nuove aliquote in due modi:

- Dal pulsante Ali. IMU si apre una maschera nella quale cliccando il pulsante Nuovo sarà possibile l'inserimento di nuove aliquote.

Dati del fabbricato

Provincia **RM** Roma
 Comune **00100** ROMA
 Via
 Sezione Foglio
 Zona **007** Categoria
 Rendita Forza il valore della rendita
 Rendita **609,42**
 Imm. storico/artistico (ai fini I
 Utilizzo del fabbricato | Irpef 20
Utilizzo
 Nuovo Elimina

Gestione aliquote comune di ROMA

Nuovo Elimina Link al MEF Acconto 2017

Situazione	Aliquota per mille	Abit. Princ.
Aliquota ordinaria	10,60	<input type="checkbox"/>
Aliquota abitazione principale	5,00	<input checked="" type="checkbox"/>

Val.Imu **102.382,40**

Periodo			Es. Rid. Irpef	Es. Rid. Imu	Imu 2017		Cod. utilizz.	Contrib. dimor.	Pert. di cod.	Caso partic.	Canone lordo del periodo	% di possesso	Ced. secca	Casi partic. Imu 2016	Es. Rid. Tasi	Tip sog
Dal	Al	Al			Aliq.	Detr.										
01/07/2015	30/06/2016		0	0	10,60	0,00	10,60	0,00	3		2.792,33	100,00	<input type="checkbox"/>			
01/07/2016	31/12/2016	31/12/2017			10,60	0,00	10,60	0,00	2			100,00	<input type="checkbox"/>	3		

Note

Acconto	
Aliq.	Detr.
6,00	200,00

- Effettuando doppio click sul campo **6,00** si apre una maschera nella quale dal pulsante "Gestione Aliquote" l'utente può procedere ad aggiungere nuove Aliquote o modificare/eliminare quelle già presenti.

Guida on-line

Esci Nuovo Elimina Salva

Selezione dell'aliquota e della detrazione.

Annulla Selezionare l'aliquota desiderata con un doppio click Gestione aliquote Link al MEF

Dati del fabbricato

Provincia RM Roma

Comune 00100 ROMA

Via

Sezione Foglio Particella

Zona 007 Categoria A/2 Abitazioni

Rendita Forza il valore della rendita

Rendita 609,42 Rival.

Imm. storico/artistico (ai fini IRPEF e IMU)

Utilizzo del fabbricato Irpef 2016 IMU 2017

Utilizzo

Nuovo Elimina La compilazione

Periodo		Es. Rid. Irpef	Es. Rid. Imu	Aliq.	Detr.	Aliq.	Detr.	demer.	unimov.	cod.	partic.	periodo	possesso	secc	Imu 2016	Tasi	Tip sog
Dal	Al																
01/07/2015	30/06/2016	0	0	10,60	0,00	10,60	0,00	3			0	2.792,33	100,00	<input type="checkbox"/>	0	0	
01/07/2016	31/12/2016	0	0	10,60	0,00	10,60	0,00	2					100,00	<input type="checkbox"/>	3	0	

Note

Si ricorda che le aliquote e le detrazioni IMU devono essere caricate una sola volta per Comune.

Una volta inserite, le aliquote e detrazioni saranno riproposte nella Gestione Aliquota Acconto Tasi per ogni immobile collocato nello stesso Comune

[Torna su](#)

2.4.1 - Regole per l'inserimento delle aliquote Imu

In fase di caricamento di una aliquota inserire manualmente i dati richiesti:

Situazione: indicare una descrizione dell'aliquota di riferimento;

Aliquota per mille: inserire la nuova aliquota;

Abit.Princ.: mettere il check se si sta inserendo l'aliquota per l'abitazione principale;

All'interno della gestione delle aliquote, è presente l'utility per la consultazione delle aliquote deliberate e le relative detrazioni. Dal pulsante [Link al MEF](#) presente nella form si accede direttamente al sito ufficiale del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), alla pagina del comune per il quale si sta calcolando l'IMU.

Esci Guida on-line Nuovo Elimina Salva Importa Opzioni Ali. IMU Copia 3 di 3 Stampa schede Filtri

Dati del fabbricato
 Provincia **RM** Roma Regione **8** Lazio Codice **16**
 Comune **00100** ROMA Cod.Tar **M1AA** Cod.Cat. **H501** C.Istat **58091**
 Via _____
 Sezione _____ Foglio _____ Particella _____
 Zona **007** Categoria **A/2** Abitazione
 Rendita Forza il valore della rendita
 Rendita **609,42** Rival. _____
 Imm. storico/artistico (ai fini IRPEF e IMU)

Utilizzo del fabbricato | Irpef 2016 | IMU 2017 | TA
Utilizzo
 Nuovo Elimina La compilazione de

Periodo		Es. Rid. Irpef	Es. Rid. Imu
Dal	Al		
01/07/2015	30/06/2016	0	0
01/07/2016	31/12/2016	0	0

Note

Seleziona l'aliquota e della detrazione.
 Annulla Selezionare l'aliquota desiderata con un doppio click Gestione aliquote **Link al MEF**

Aliquota Help GB - Dipartimento delle Finanze - IUC/IMI/IMIS - Ricerca
 Ti trovi in: Home - Fiscalità regionale e locale - Iuc - Imposta unica comunale (Imu-Tari-Tasi) - Regolamenti e delibere aliquote/tariffe comunali IMU-TASI-TARI - Ricerca - Province - Comuni - Scelta anno
IUC(IMU-TARI-TASI)/IMI/IMIS: Regolamenti e delibere aliquote/tariffe
 Comune selezionato: ROMA
 Selezionare l'anno che interessa.
 Anno delibera: 2017 Procedi

Lo stesso link è presente anche nella gestione "Aliquote acconto 2017" e "Aliquote Saldo 2017".

[Torna su](#)

2.5 - Inserimento nuove aliquote Tasi

Attenzione!!! - L'accesso alla gestione per l'inserimento delle aliquote TASI è possibile solo dalla maschera "Aliquota acconto Tasi 2017" e "Aliquota saldo Tasi 2017" cliccando il pulsante "Gestione aliquote".

Dati del fabbricato
 Provincia **RM** Roma Regione **8** Lazio Codice **16**
 Comune **00100** ROMA Cod.Tar **M1AA** Cod.Cat. **H501** C.Istat **58091**
 Via _____
 Sezione _____ Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Prot.num _____ Anno **0** Venezia centro, giudice...
 Zona **00** Selezione dell'aliquota e della detrazione. **2,35478** Consistenza **n. vani** **4**
 Rendita F
 Rendita _____
 Imm. storico
 Val.Imu **102.382,40**
 distintamente contabilizzati **0**

Utilizzo del fabbricato
Utilizzo
 Nuovo Elimina **Link al MEF** **Acconto 2017**

Situazione	Detrazione	Aliquota per mille	Abit. Princ.	Fabb. Rurale
Aliquota aree fabbricabili	0,00	2,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aliquota ordinaria	0,00	2,50	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tasi 2017

Situazione	Acconto		Saldo	
	Aliq.	Detr.	Aliq.	Detr.
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00

Note

Annulla Selezionare l'aliquota desiderata con un doppio click **Gestione aliquote** **Link al MEF**

Si ricorda che le aliquote e le detrazioni TASI devono essere caricate una sola volta per Comune.

In fase di caricamento di un'aliquota TASI inserire manualmente i dati richiesti:

Situazione: indicare una descrizione dell'aliquota di riferimento;

Detrazione : indicare la detrazione da associare all'aliquota dell'abitazione principale. Questo campo può essere compilato solo dopo aver selezionato la casella "Abit.Princ.";

Aliquota per mille: inserire la nuova aliquota;

Abit.Princ.: mettere il check se si sta inserendo l'aliquota per l'abitazione principale;

Fabb. Rur. : mettere il check se si sta inserendo l'aliquota per un fabbricato rurale.

All'interno della gestione "Aliquote Acconto 2017 – TASI" e "Aliquote Saldo 2017 – TASI" , è presente l'utility per la consultazione delle aliquote deliberate per la Tasi e le relative detrazioni. Dal pulsante [Link al MEF](#) presente nella form si accede direttamente al sito ufficiale del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), alla pagina del comune per il quale si sta calcolando la Tasi.

2.6 - Calcolo Irpef

Questa sezione viene compilata in automatico dalla procedura sulla base dei dati inseriti dall'utente nella precedente sezione "Utilizzo".

Utilizzo del fabbricato | **Irpef 2016** | IMU 2017 | TASI 2017 |

Calcolo Irpef |

Calcolo Irpef La compilazione della sezione Irpef è avvenuta correttamente

Non rip.	Rendita catastale rivalutata			Cod. util. (2)	Giorni poss. (3)	% di poss. (4)	Cod. canone (5)	Canone di locazione		Cas. part (7)	Cont (8)	Codice Comune (9)	Ced. secca (11)	Casi part. Imu 2016 (12)	Redditi imponibili		
	Lorda (1)	Prop. (1bis)	1/3 prop. (1ter)					Lordo (6)	Lordo (6bis)						Tass. Ord. (13)	Ced. secca 21% (14)	Ced. se 10% (15)
<input type="checkbox"/>	639,89	319,07		3	182	100,00	1	2.652,71	2.652,71	0	<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>		2.652,71		
<input type="checkbox"/>	639,89	320,82	106,94	2	183	100,00		0,00	0,00	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	3	213,88		
								746,83						2.652,71			

Qualora non si vogliono riportare i dati del fabbricato nella dichiarazione dei redditi è necessario scaricare uno dei codici proposti nel campo "Es.Rid.Irpef" della sezione "Utilizzo": la procedura scarica in automatico il check nel campo "Non rip" nella sezione "Irpef 2016".

Utilizzo del fabbricato | Irpef 2016 | IMU 2017 | TASI 2017 |

Utilizzo

Nuovo | Elimina | La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta correttamente

Periodo		Es. Rid. Irpef	Imu 2017				Cod. util.	Contrib. dimor.	Pert. di cod.	Caso partic.	Canone lordo del periodo	% di possesso	Ced. secca	Casi part. Imu 2016	Es. Rid. Tasi	Tip. sog.
Dal	Al		Es. Rid. Imu	Acconto Aliq.	Saldo Aliq.	Detr.										
01/07/2015	30/06/2016	9	0	10,60	0,00	10,60	0,00	3		0	2.792,33	100,00	<input type="checkbox"/>		0	
01/07/2016	31/12/2016	9	0	10,60	0,00	10,60	0,00	2				100,00	<input type="checkbox"/>	3	0	

Utilizzo del fabbricato | Irpef 2016 | IMU 2017 | TASI 2017 |

Calcolo Irpef |

Calcolo Irpef La compilazione della sezione Irpef è avvenuta correttamente

Non rip.	Rendita catastale rivalutata			Cod. util. (2)	Giorni poss. (3)	% di poss. (4)	Cod. canone (5)	Canone di locazione		Cas. part (7)	Cont (8)	Codice Comune (9)	Ced. secca (11)	Casi part. Imu 2016 (12)	Redditi imponibili		
	Lorda (1)	Prop. (1bis)	1/3 prop. (1ter)					Lordo (6)	Lordo (6bis)						Tass. Ord. (13)	Ced. secca 21% (14)	Ced. se 10% (15)
<input checked="" type="checkbox"/>	639,89	319,07		3	182	100,00	1	2.652,71	2.652,71	0	<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>		2.652,71		
<input checked="" type="checkbox"/>	639,89	320,82	106,94	2	183	100,00		0,00	0,00	<input type="checkbox"/>		H501	<input type="checkbox"/>	3	213,88		

Qualora si voglia riportare l'immobile nel dichiarativo è necessario togliere il check dal campo "Non rip.", cancellando il codice inserito nel campo "Es.Rid.Irpef" della sezione "Utilizzo".

Per le abitazioni concesse in locazione, con codice di utilizzo 3,4,8,11, 12, 14 o il cui affitto è assoggettato alla cedolare secca, è necessario compilare la sezione "Codice 8, 12, 14 o cedolare secca" che si attiva nella sezione "Irpef 2016", indicando gli estremi di registrazione del contratto di locazione (nel caso si contratti di durata inferiore a 30 giorni non registrati va invece barrata la casella "Contratti non sup. 30gg"), da riportare nel dichiarativo.

Caso in cui il codice utilizzo è uguale a 8, 12, 14 o nel caso in cui è presente la cedolare secca

Estremi di registrazione del contratto di locazione					Codice identificativo contratto (7)	Contratti non sup. 30 gg (8)	Anno di presentazione dichiarazione ICI/IMU (9)	Stato di emergenza (10)	Comune di ubicazione dell'immobile
Data (3)	Serie (4)	Numero (5)	Sottonumero (5)	Codice ufficio (6)					
01/01/2010	3	250	15	H501		<input type="checkbox"/>	2015	<input type="checkbox"/>	ROMA
						<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Qualora per lo stesso periodo siano stati stipulati più contratti di locazione, per indicare gli estremi di registrazione degli stessi, utilizzare l'apposita gestione che si apre cliccando il pulsante

Caso in cui il codice utilizzo è uguale a 8, 12, 14 o nel caso in cui è presente la cedolare secca

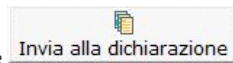
Il contratto di locazione		Codice identificativo contratto (7)	Contratti non sup. 30 gg (8)	Anno di presentazione dichiarazione ICI/IMU (9)	Stato di emergenza (10)	Comune di ubicazione dell'immobile	Codice comune	Prov.	Aggiungi contratti
Sottonumero (5)	Codice ufficio (6)								
15	H51		<input type="checkbox"/>	2015	<input type="checkbox"/>	ROMA	H501	RM	

Ulteriori contratti di locazione

Estremi di registrazione del contratto di locazione					Codice identificativo contratto (7)	Contratti non sup. 30 gg (8)	Anno di presentazione dichiarazione ICI/IMU (9)	Stato di emergenza (10)	Comune di ubicazione dell'immobile
Data (3)	Serie (4)	Numero (5)	Sottonumero (5)	Codice ufficio (6)					
30/06/2015	3	36	123	LK4		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	ROMA
						<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	ROMA

Conferma

Si ricorda che qualora si inserisce estremi di registrazione di uno o più contratti nella gestione "Ulteriori contratti" il pulsante diventa di colore verde



Terminato l'inserimento dei dati, cliccare il pulsante **Invia alla dichiarazione** per scaricare i dati nella dichiarazione.

[Torna su](#)

2.7 - Calcolo Imu

Nella maschera la procedura calcola in automatico l'Imu dovuta per il fabbricato sulla base dei dati inseriti dall'utente nella precedente sezione "Utilizzo".

Se il fabbricato non è esente da Imu, scaricando le aliquote inserite nella gestione "Aliquota acconto 2017", la procedura effettua il calcolo dell'acconto pari al 50% dell'imposta dovuta da versare entro il 16/06/2017. Si ricorda che per il calcolo dell'acconto Imu è sufficiente scaricare solo l'aliquota in acconto.

Qualora, invece, si voglia optare per il pagamento in unica soluzione a giugno, è necessario scaricare le aliquote sia in acconto che a saldo per avere il corretto calcolo dell'imposta. Si ricorda che in caso di pagamento in unica soluzione sarà comunque sempre necessario verificare se per il saldo il comune ha deliberato nuove aliquote e detrazioni, per effettuare gli eventuali conguagli.

Ai fini del calcolo del saldo da versare entro il 16/12/2017, scaricando in un secondo momento le aliquote inserite nella gestione "Aliquota saldo 2017" la procedura effettuerà il calcolo del saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno con eventuale conguaglio sulla 1ª rata già versata.

Calcolo IMU

Valore fabbricato		Mesi poss.	Mesi rid.	Mesi ese.	IMU lorda	Detrazioni	Quota comune	Quota stato	IMU totale netta
102.382,40		0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acconto	Abit. Princ. A1 A8 A9	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Altri fabbricati	6	0	0	542,63	0,00	542,63	0,00	542,63
	Altri fabbricati tipo D	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	Abit. Princ. A1 A8 A9	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Altri fabbricati	6	0	0	542,62	0,00	542,62	0,00	542,62
	Altri fabbricati tipo D	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	Abit. Princ. A1 A8 A9	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Altri fabbricati	12	0	0	1.085,25	0,00	1.085,25	0,00	1.085,25
	Altri fabbricati tipo D	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Casi particolari calcolo Imu 2017

Nel caso di abitazione principale parzialmente locata con codice utilizzo 11 e 12, se si vuole che ai fini Imu venga trattata come abitazione principale, in quanto tassata in base alla rendita ai fini Irpef, è necessario inserire il caso "4 - Abitazione principale parzialmente locata tassata in base alla rendita" nel campo "Es.Rid.Imu - 2017".

Utilizzo del fabbricato | Irpef 2016 | **IMU 2017** | TASI 2017 |

Utilizzo

Nuovo Elimina La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta correttamente

Periodo			Es. Rid. Irpef	Es. Rid. Imu	Imu 2017				Cod. utilizz.	Contrib. dimor.	Pert. di cod.	Caso partic.	Canone lordo del periodo	% di possesso	Ced. secca	Casi partic. Imu 2016	Es. Rid. Tasi	Tip sog.
Dal	Al	Imu/Tasi Al			Aliq.	Detr.	Aliq.	Detr.										
01/07/2015	31/12/2016	31/12/2017		0	10,60	0,00	10,60	0,00	11			0	5.600,00	100,00	<input checked="" type="checkbox"/>		0	

Selezione Esenz. Rid. IMU ✖

Selezionare l'opzione desiderata con un doppio click

Note

VALORE	DESCRIZIONE
1	Riduzione del 50%
2	Esenzione
4	Abitazione principale parzialmente locata tassata in base alla rendita

Per i fabbricati concessi in comodato d'uso gratuito ai familiari, identificati con il codice utilizzo 10, se il comodato rispetta tutte le regole previste dalla legge di stabilità 2016, è necessario indicare il codice "6 - Fabbricato concesso in comodato d'uso ai familiari utilizzato come abitazione principale a norma della legge 28/12/2015 n. 208 (stabilità 2016) "Es.Rid.Imu 2017" per ottenere una riduzione della base imponibile Imu del 50%.

Per i fabbricati concessi in locazione con codice utilizzo 8 la procedura nel campo "Es.Rid.Imu 2017" inserisce in automatico il codice "3 - Riduzione al 25% - legge di stabilità 2016 per i contratti a canone concordato".

Per i fabbricati concessi in locazione con codice utilizzo 12 la procedura nel campo "Es.Rid.Imu 2017" propone il codice "3 - Riduzione al 25% - legge di stabilità 2016 per i contratti a canone concordato" e il codice "4 - Abitazione principale parzialmente locata tassata in base alla rendita" poi chi compila deciderà quale codice scaricare.

[Torna su](#)

2.8 - Calcolo TASI

Nella maschera la procedura calcola in automatico la Tasi dovuta per il fabbricato sulla base dei dati inseriti dall'utente nella precedente sezione "Utilizzo".

Se il fabbricato non è esente da Tasi, scaricando le aliquote inserite nella gestione "Aliquota acconto 2017", la procedura effettua il calcolo dell'acconto pari al 50% dell'imposta dovuta da versare entro il 16/06/2017. Si ricorda che per il calcolo dell'acconto Tasi è sufficiente scaricare solo l'aliquota in acconto.

Qualora, invece, si voglia optare per il pagamento in unica soluzione a giugno, è necessario scaricare le aliquote sia in acconto che a saldo per avere il corretto calcolo dell'imposta. Si ricorda che in caso di pagamento in unica soluzione sarà comunque sempre necessario verificare se per il saldo il comune ha deliberato nuove aliquote e detrazioni, per effettuare gli eventuali conguagli

Ai fini del calcolo del saldo da versare entro il 16/12/2017, scaricando in un secondo momento le aliquote inserite nella gestione "Aliquota saldo 2017", la procedura effettuerà il calcolo del saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno con eventuale conguaglio sulla 1ª rata già versata.

Calcolo TASI

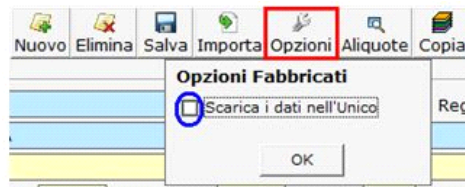
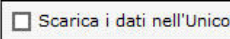
Valore fabbricato		Mesi poss.	Mesi rid.	Mesi ese.	Tasi lorda	Detrazioni	Tasi netta
102.382,40							
Acconto	Abitazione Principale	0	0	0	0,00	0,00	0,00
	Altri fabbricati	6	0	0	127,98	0,00	127,98
	Fabbr. Rur. Strum.	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Saldo	Abitazione Principale	0	0	0	0,00	0,00	0,00
	Altri fabbricati	6	0	0	127,98	0,00	127,98
	Fabbr. Rur. Strum.	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Totale	Abitazione Principale	0	0	0	0,00	0,00	0,00
	Altri fabbricati	12	0	0	255,96	0,00	255,96
	Fabbr. Rur. Strum.	0	0	0	0,00	0,00	0,00

2.9 - [Funzioni Particolari](#)



Opzioni

Con questo pulsante si apre una finestra in cui, togliendo il check da Scarica i dati nell'Unico, la procedura sblocca il quadro della dichiarazione relativo ai fabbricati, permettendo all'utente di intervenire direttamente nel modello senza dover utilizzare la gestione.



permette di scorrere le schede fabbricati e posizionarsi su quella desiderata.



Vai alle schede

permette di accedere alle schede dei fabbricati in formato PDF, per visualizzarle e stamparle.



Invia alla dichiarazione

permette di inviare i dati relativi al fabbricato nel quadro del dichiarativo (Unico PF, Unico SP, Unico ENC, 730).



Filtri

permette di stampare un elenco riepilogativo dei fabbricati caricati per la ditta o per tutte le ditte che hanno l'applicazione Ter&Fab.